İSTANBUL KÜLTÜR VE SANAT ÜRÜNLERİ TİC.AŞ.
41 ADET ÇİÇEK SATIŞ BÜFESİNİN İŞLETMEYE VERİLMESİ İŞİ İHALESİ YAPILACAKTIR

Taşınmazlara Dair Bilgiler:
a) İli: İstanbul
b) İlçesi: İstanbul genelinde muhtelif lokasyonlar
c) Cinsleri: Çiçek Satış Büfesi
d) Adresler (Cadde-Sokak-No**):** İstanbul genelinde muhtelif adreslerde (Teknik Şartnamede ayrıntıları belirtilmiştir)

Muhammen Bedeli	65.078.000,00 TL + KDV (Aylık 1.251.500 X 52 AY) 'dır.	
Geçici Teminat Bedeli (%3)	1.952.340,00 TL (BirMilyonDokuzElliİkiBinÜçYüzKırk Türk Lirası)	
Kira/İşletme Süresi	Sözleşmenin noter onay tarihinden itibaren 10.02.2031 tarihine kadar.	
Ön Yeterlilik Başvuru Tarih ve Saati	04.12.2026 günü Saat: 14:00	
İhale Tarihi ve Saati	08.12.2026 günü Saat: 14:00	
İhalenin Yapılacağı Yer	İstanbul Kültür ve Sanat Ürünleri Tic. A.Ş. ihale salonu	
İhale Usulü	Kapalı teklif usulü (36 md. ve devamı maddeler)	
İhale Dokumanlarının Görülebileceği/Satın Alınabileceği Yer	Maltepe Mah. Topkapı Kültür Parkı Osmanlı Evleri 34010 Topkapı-Zeytinburnu/ İstanbul adresinden satın alınacaktır.	
	Tel: 0212 467 07 00	**Fax:** 0212 467 07 28
İnternet Adresi ve E-Posta Adresi	www.kultur.istanbul;iletisim@kultur.istanbul;KEP istkultursanat@hs01.kep.tr	
Şartname Bedeli	10.000,00 TL'dir.	

1. İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI
İhaleye katılacak olanlarda aşağıdaki şartlar aranır.

2. YETERLİK DEĞERLENDİRMESİ İÇİN İSTENEN BELGELER:

3. Gerçek kişiler için Kanuni ikametgâh ve nüfus cüzdanı sureti (gerçek kişiler muhtarlıktan alınacak ikametgâh senedi),

4. Tüzel Kişiler için Türkiye'de tebligat adresi göstermesi (Adres Beyanı),

5. Yabancı İsteklilerin tebligat için Türkiye sınırları içinde adres göstermesi (Adres Beyanı),

6. Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi vermesi,

a) Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre ticaret, sanayi odası veya esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge/**faaliyet belgesi (İhale tarihi itibari ile son altmış gün (60)içerisinde alınmış olmalıdır**) , (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)

c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge,

7.İmza Sirkülerini Vermesi

a) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi.

b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin **noter tasdikli imza sirküleri** (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ibraz etmeleri gerekir.

8. Vekaletname: İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi vermesi(Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gereklidir.)

9.Tüzel kişiliğin kuruluş, ortaklık ve sermaye yapısını gösterir "**Ticaret Sicil Gazetesi**" (Kuruluş vb. değişiklikleri içeren tüm

belgeler)

10. İhaleye konu iş ile ilgili istenen belgeler;

a) İstekliler aşağıdaki iş kollarında ihale ilan tarihinden önceki 3 (üç) yıl içerisinde faaliyet gösterdiğine dair belgeler sunacaklardır. Faaliyet konusu;

1. Çiçek satışı perakendeciliği yapmış veya işletmeciliği yapmış olmak,

(Ortak girişim olması halinde farklı ortakların birlikte veya her hangi birinin istenen asgari şartları sağlaması yeterlidir.)

b) İstekliler ihale ilan tarihinden itibaren son 5 (beş) yıl içerisinde toplam **100.000.000,00 TL (YüzMilyon TürkLirası)** tutarında ciro yaptığına dair Yeminli Mali Müşavir ya da vergi dairesi tasdikli belge sunacaktır. (Gelir-Gider Tablosu, Kar/Zarar Tablosu vb.) (Ortak girişim olması halinde istenen şartları ortaklardan herhangi birinin sağlaması yeterlidir.)

c) İhale ilan tarihinden itibaren son 5 (beş) yıl içerisinde yukarıda istenen faaliyet alanlarından herhangi birinde toplam **15.00.000,00 TL (OnBeşMilyon TürkLirası)** tutarında iş deneyim ve/veya iş bitirme belgesi/belgeleri sunacaktır. İş deneyim belgesi bir veya birden fazla sözleşmeye dayalı olarak kamu veya özel sektörde gerçekleştirilmiş olmalıdır. Kamuda gerçekleştirilen işlerle ilgili olarak kamu kurumları tarafından düzenlenmiş iş deneyim belgesi, özel sektörde gerçekleştirilen işlerle ilgili olarak tek bir sözleşme ve sözleşmeye dayalı olarak düzenlenen faturalar ve damga vergisi dekontu ibraz edilmelidir. (Ortak girişim olması halinde farklı ortakların birlikte veya her hangi birinin istenen asgari şartları sağlaması yeterlidir.) Ortak girişim olması halinde pilot ortağın istenen iş deneyiminin her halükarda asgari %80'ini, diğer ortakların ise istenen iş deneyiminin her halükarda asgari %20'sini sağlaması gerekmektedir.

11. İhale dokümanı satın alındığına dair belge. (İhaleye Ortak girişim olarak katılım olması halinde ortaklardan birisinin satın alması yeterlidir.)

12. İstenilen bütün belgelerin asıl veya İdare tarafından **aslı gibidir onaylı** olması gerekmektedir.

13. Ortak girişim beyannamesi

İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi, (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verirler, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar.)

Ortak girişim beyannamesinde pilot ortak belirtilmelidir, pilot ortak en yüksek hisseye sahip olmalıdır ancak eşit hisse oranlarının varlığı halinde bu ortaklardan birisi de pilot ortak olabilir.

14. İhaleye Katılmak İsteyen İsteklilerin, Tekliflerini Aşağıdaki Belgelerle Kapalı Zarf İçerisinde İbraz Etmeleri Gerekmektedir;

1.Teklif mektubunu havi iç zarf,

2.2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak düzenlenmiş Geçici Teminatı,

3.Gerçek kişiler için **Kanuni ikametgâh ve nüfus cüzdanı sureti** (gerçek kişiler ikametgâh senedi ile tüzel kişiler bağlı oda veya ilgili kurumca onaylanacak şirket merkezini belirten belge ile belgelendireceklerdir.),

4.Yabancı isteklilerin Tebligat için Türkiye sınırları içinde adres göstermesi (**adres beyanı**),

5.Tüzel kişiler için, Türkiye'de tebligat adresi göstermesi (adres beyanı),

6.Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi vermesi,

a) Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre ticaret, sanayi odası veya esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihale yapıldığı yıl içinde, tüzel kişiliğin **sicile kayıtlı olduğuna dair belge/faaliyet belgesi (İhale tarihi itibari ile son altmış gün (60) içerisinde alınmış olmalıdır).** Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.

c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge,

7.İmza Sirkülerini Vermesi,

a) Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi.

b) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin **noter tasdikli imza sirküleri** (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)

c) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ibraz etmeleri gerekir.

8. Vekaletname: İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin **noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi vermesi**, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gereklidir.)

9.İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli örneğine uygun ortak girişim beyannamesi vermesi gerekmektedir.

İsteklilerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri zorunludur.

Ortak girişim beyannamesinde pilot ortak ve ortaklık oranları belirtilmelidir.

Pilot ortak en yüksek hisseye sahip olmalıdır ancak eşit hisse oranlarının varlığı halinde bu ortaklardan birisi de pilot ortak olabilir.

İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verirler, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar.)

10. Yukarıdaki maddelerde istenilen **bütün belgelerin aslı veya noter tasdikli** olması gerekmektedir.