

İSTANBUL KÜLTÜR VE SANAT ÜRÜNLERİ TİC.AŞ.

İSTANBUL GENELİNDEN 26 ADET LOKASYONDA BULUNAN TOPLAM 2.400 M²LİK PARAPET TİPİ REKLAM UYGULAMALARININ İŞLETMEYE VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR

1. İşin Konusu/Nevi/Miktarı	İstanbul Genelinde 26 Lokasyonda bulunan Toplam 2.400 M ² Lik Parapet Tipi Reklam Uygulamalarının Kurulması ve 30 Ay Süre İle İşletmeye Verilmesi İşi.	
2. Muhammen Bedeli	67.312.500,00 TL + KDV'dir.	
3. Geçici Teminat Bedeli (%3)	2.243.750,00 TL	
4. Kira/İşletme Süresi	İşletme süresi sözleşme imza tarihinden itibaren başlayacak ve her halükarda 02.02.2028 tarihinde sona erecek olup uzatılmayacaktır. Sözleşme bedeline ilişkin ödeme aylık eşit taksitler şeklinde yapılacak olup yapım süresinde (2 ay) ödeme yapılmayacaktır. (Ayrıntılar ihale dokümanında belirtilmiştir.)	
5. İhale Tarihi ve Saati	11.08.2025 günü Saat: 11:00	
6. İhalenin Yapılacağı Yer	İstanbul Kültür ve Sanat Ürünleri Tic. A.Ş. İhale Salonu	
7. İhale Usulü	4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmaksızın İlanlı ve Açık Arttırma Usulü	
8. İhale Şartnamesinin Görülebileceği veya Satın Alınabileceği Yer	İhale Şartnameleri, İhale İşleri Ve Satınalma Müdürlüğü, Maltepe Mah. Topkapı Kültür Parkı Osmanlı Evleri 328. Sokak No: 49 34010 Topkapı -Zeytinburnu / İstanbul adresinden satın alınacaktır.	
	Tel: 0212 467 07 00	Fax: 0212 467 07 28
9. İhale Doküman /Şartname Bedeli	10.000,00 TL'dir.	

10. İHALEYE KATILMAK İSTEYENLERDEN İSTENEN BELGELER

İhaleye katılacak olanlarda aşağıdaki şartlar aranır.

10.1. Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi vermesi,

- Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış ticaret, sanayi odası veya esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihale yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin **sicile kayıtlı olduğuna** dair belge,(**faaliyet belgesi**) Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.
- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (10.1.a.) ve (10.1.b.)’deki esaslara göre temin edecekleri belgeler,

10.2. Tüzel kişiliğin kuruluş, ortaklık ve sermaye yapısını gösterir “Ticaret Sicil Gazetesi”

10.3. İmza Sirkülerini Vermesi,

- Gerçek kişi olması halinde “**noter tasdikli imza beyannamesi**”,
- Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin “**noter tasdikli imza sirküleri**” (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı’nca onaylanmış olması gerekir.
- Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (10.3.a.) ve (10.3.b.) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeler.

10.4. İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin “**noter tasdikli vekâletnameleri**” ile vekâleten iştirak edenin “**noter tasdikli imza beyannamesi**” vermesi (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca

İSTANBUL KÜLTÜR VE SANAT ÜRÜNLERİ TİC.AŞ.

veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'na onaylanmış olması gereklidir.)

10.5. İhaleye konu iş ile ilgili istenen belgeler;

a. İstekliler aşağıdaki iş kollarından **en az birisinde** ihale ilan tarihinden önce **en az 3 (Üç) yıl** faaliyet gösterdiğine dair **kamu kurum, kuruluş veya iştirakleri ile özel sektörden** alınmış belgeleri sunacaklardır. Ortak girişim olması halinde ortaklardan her birinin istenen asgari şartları sağlaması gerekir. Bu husus Ticaret/Sanayi/Esnaf Odalarından alınacak belgeler ile tevsik edilir.

1. Dijital Baskı veya Medya hizmetleri,
2. Basım ve Matbaa işleri,
3. Reklam, tanıtım ve dijital yayıncılık hizmetleri,
4. Yolcu hizmetlerinde reklam ve tanıtım hizmetleri,
5. Kent mobilyaları (reklam üniteleri) üretim veya montaj hizmetleri.

b. İstekliler sermayelerinin en az **4.000.000,00 TL (DörtMilyon TürkLirası)** olduğuna dair yetkili kurumlardan alınmış belgeleri sunacaklardır. Ortak girişim olması halinde ortaklardan her birinin istenen asgari şartları sağlaması gerekir.

c. İstekliler ihale ilan tarihinden itibaren son 5 (Beş) yıl içerisinde toplam **12.000.000,00 TL (OnİkiMilyon TürkLirası)** tutarında ciro yaptığına dair **Yeminli/Mali Müşavir ya da vergi dairesinden tasdikli** belge sunacaktır. (Gelir-Gider Tablosu, Kar/Zarar Tablosu, kurumlar vergisi beyannamesi/Bilanço-Tek düzen hesap planı vb.) Ortak girişim olması halinde istenen şartları ortaklar birlikte sağlayabilecekleri gibi ortaklardan herhangi birinin de sağlaması yeterlidir.

d. İhale ilan tarihinden itibaren son 5 (beş) yıl içerisinde yukarıda istenen faaliyet alanlarından ikisinden toplam **8.000.000,00 TL (SekizMilyon TürkLirası)** tutarında iş deneyim ve/veya iş bitirme belgesi/belgeleri sunacaktır. İş deneyim belgesi bir veya birden fazla sözleşmeye dayalı olarak kamu veya özel sektörde gerçekleştirilmiş olmalıdır. Ortak girişim olması halinde pilot ortağın istenen iş deneyiminin her halükarda asgari %80'ini, diğer ortakların ise istenen iş deneyiminin her halükarda asgari %20'sini sağlaması gerekmektedir. Kamuda veya özel sektörde gerçekleştirilen işlerle ilgili olarak sözleşme ve sözleşmeye dayalı olarak düzenlenen faturalar ve damga vergisinin ödendiğine ilişkin belgeler ibraz edilmelidir. Kamuda yapılan işlerle ilgili iş deneyim belgesi düzenlenmiş olması durumunda bu belgenin sunulması yeterlidir. (Ortak girişim olması halinde farklı ortakların birlikte veya her hangi birinin istenen asgari şartları sağlaması yeterlidir.)

10.6. İhale Mevzuatına uygun olarak düzenlenmiş **Geçici Teminatı**,

10.7. Standart Forma uygun **Birim Fiyat Teklif Mektubu**

10.8. Standart Forma uygun **Birim Fiyat Teklif Cetveli**,

10.9. İhale dokümanı **satın alındığına dair belge**. (İhaleye Ortak girişim olarak katılım olması halinde ortaklardan birisinin satın alması yeterlidir.)

10.10. Ortak girişim beyannamesi

İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesi, Ortak girişim beyannamesinde pilot ortak belirtilmelidir, pilot ortak en yüksek hisseye sahip olmalıdır ancak eşit hisse oranlarının varlığı halinde bu ortaklardan birisi de pilot ortak olabilir. Ortak girişim beyannamesinde pilot ortak belirtilmelidir, pilot ortak en yüksek hisseye sahip olmalıdır. Ancak eşit hisse oranlarının varlığı halinde bu ortaklardan birisi de pilot ortak olabilir.

11. **İstenilen bütün belgelerin asıl veya noter tasdikli olması gerekmektedir.** İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından "**aslı İdarece görülmüştür/aslı gibidir**" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyerek sunabileceklerdir

12. İsteklilerin, ihale şartnamesini incelemeleri ve şartnamelerde belirtilen şartlar çerçevesinde yukarıda belirtilen belgelerle birlikte hazırlayacakları teklif mektuplarını içeren **Kapalı Zarflarını** ihale saatinden önce İhale İşleri Ve Satınalma Müdürlüğü, Maltepe Mah. Topkapı Kütür Parkı Osmanlı Evleri 328. Sokak No: 49 34010 Topkapı-Zeytinburnu/ İstanbul'a teslim etmeleri gerekmektedir.

13. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki vaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.