

**İSTANBUL KÜLTÜR VE SANAT ÜRÜNLERİ TİC. A.Ş.'DEN
MİNİATÜRK MİNİ TÜRKİYE MÜZESİ YANINDA BULUNAN ALANIN OTOPARK OLARAK
İŞLETİLMEK ÜZERE 2 (İKİ) YIL SÜRE İLE KİRAYA VERİLMESİ İŞİNİN İHALESİ YAPILACAKTIR**

Taşınmaza Dair Bilgiler

İli: İstanbul	İlçesi: Beyoğlu
Cinsi: Otopark Alanı	Adresler(Cadde-Sokak-No): Örnektepe, İmrahor Cd. No:7, 34445 Beyoğlu/İstanbul
Muhammen Bedeli	Otoparktan elde edilecek gelirden (Ciro), her türlü işletmecilik gideri (Personel giderleri, diğer işletmecilik giderleri, vergiler, vb.) düşüldükten sonra kalan kârdan idareye ödenecek net tutar (KDV Hariç) en az % 50'sidir. Aylık 10.311,56 TL +KDV (24 AY = 247.477,44 TL + KDV/ 2 YIL) asgari sabit bedel olarak belirlenmiştir. İdareye ödenecek kira bedeli bu asgari sabit bedelden düşük olmayacaktır.
Kira/İşletme Süresi	Kira, süresi, sözleşmenin noter onayından itibaren 2 (iki) yıldır.
İhale Tarihi ve Saati	02.12.2022 günü Saat: 10:00
Geçici Teminat	Geçici teminatın miktarı 7.424,32 TL (YedibinDörtYüzYirmiDört Türk Lirası Otuziki kuruş)
İhalenin Yapılacağı Yer	İstanbul Kültür ve Sanat Ürünleri Tic. A.Ş. ihale salonu
İhale Usulü	2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü
İhale şartnameleri	Maltepe Mah. Topkapı Kültür Parkı Osmanlı Evleri 34010 Topkapı-Zeytinburnu/ İstanbul adresinden satın alınacaktır. Tel: 0212 467 07 00 Fax: 0212 467 07 28
Şartname Bedeli	500,00 TL'dir.

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak düzenlenmiş Geçici Teminatı,
- Gerçek kişiler için Kanuni ikametgah ve nüfus cüzdanı sureti,
- Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi,
 - Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre ihale yapıldığı yıl içinde alınmış ticaret, sanayi odası veya esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihale yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin kuruluş, ortaklık ve sermaye yapısını gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge,
- İmza Sirkülerini Vermesi,
 - Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi.
 - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)
 - Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ibraz etmeleri gerekir.
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhale ilan tarihinden itibaren geriye dönük olarak en az 2 yıl süre ile müze ve benzeri tarihi ve turistik mekânlar bünyesinde Otopark İşletmeciliği yaptığına ilişkin ilgililerince onaylı belgeye sahip olmak,**
- İDARE'ye İşletme, ecrimisil, intifa hakkı, tahsis bedeli gibi birikmiş borcu bulunmadığına ve/veya haklarında tahsil davası açılmamış olduğuna dair borcu yoktur belgesi,
- Ortak girişim beyannamesi**
 - İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli standart forma uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi, (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verirler, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar.)
 - Ortak girişim beyannamesinde pilot ortak belirtilmelidir, pilot ortak en yüksek hisseye sahip olmalıdır ancak eşit hisse oranlarının varlığı halinde bu ortaklardan birisi de pilot ortak olabilir.
İstenilen bütün belgelerin asıl veya noter tasdikli veyahut da aslının ibrazı suretiyle idarece aslı gibidir yapılmış olması gerekmektedir.