

**İSTANBUL KÜLTÜR VE SANAT ÜRÜNLERİ TİC. A.Ş.'DEN
MECİDİYEKÖY SEMTİNDE CAM CEPHE REKLAM ALANININ KİRAYA VERİLMESİ İŞİ İHALESİ
YAPILACAKTIR**

Taşınmazlara Dair Bilgiler: a) İli: İstanbul b) İlçesi: Mecidiyeköy c) Cinsi: Reklam alanı d) Adresler(Cadde-Sokak-No): Büyükdere Cad. No:48/8 Mecidiyeköy Şişli / İstanbul	
Muhammen Bedeli	Aylık 102.623,00 TL+KDV (1.231.476,00+KDV/YIL)'dir.
Kira/İşletme Süresi	İşletme süresi yer teslim tarihinden itibaren 31.07.2023 Tarihine Kadardır. Ancak sözleşme süresinin İstanbul İmar İnş. A.Ş. tarafından uzatılması halinde, alt yükleniciye de uzatılan süre kadar ek süre verilecektir.
İhale Tarihi ve Saati	29.08.2022 günü Saat: 11:00
Geçici Teminat	Geçici teminatın miktarı 36.944,28 TL (OtuzaltıbinDokuzyüzkırkdört Türk Lirası Yirmisekiz Kuruş)'dir
İhalenin Yapılacağı Yer	İstanbul Kültür ve Sanat Ürünleri Tic. A.Ş. ihale salonu
İhale Usulü	2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü
İhale şartnameleri	Maltepe Mah. Topkapı Kültür Parkı Osmanlı Evleri 34010 Topkapı-Zeytinburnu/ İstanbul adresinden satın alınacaktır. Tel: 0212 467 07 00 Fax: 0212 467 07 28
Şartname Bedeli	2.000,00 TL'dir.

İHALEYE KATILABİLME ŞARTLARI

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na uygun olarak düzenlenmiş Geçici Teminatı,
- Gerçek kişiler için Kanuni ikametgah ve nüfus cüzdanı sureti,
- Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi,
 - Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre ihale yapıldığı yıl içinde alınmış ticaret, sanayi odası veya esnaf ve sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihale yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.) Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin kuruluş, ortaklık ve sermaye yapısını gösterir Ticaret Sicil Gazetesi,
 - Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b)'deki esaslara göre temin edecekleri belge,
- İmza Sirkülerini Vermesi,
 - Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi.
 - Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanmış olması gerekir.)
 - Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri ibraz etmeleri gerekir.
- İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhale ilan tarihinden itibaren geriye dönük olarak 3 yıl içinde kamu kurum ve kuruluşlarının tasarrufunda bulunan reklam alanlarında, en az 100.000,00 TL tutarında bir sözleşmeye dayalı olarak açık hava reklam alanı işletmeciliği yapmış olmak benzer iş olarak kabul edilecektir. Kamu kurum ve kuruluşlarından alacakları belgelerle tevsik edeceklerdir.**
- Ortak girişim olması halinde pilot ortağın istenen iş deneyiminin her halükarda asgari %80'ini, diğer ortakların ise istenen iş deneyiminin her halükarda asgari %20'sini sağlaması gerekmektedir. Kamuda gerçekleştirilen işlerle ilgili olarak kamu kurumları tarafından düzenlenmiş iş deneyim belgesi, özel sektörde gerçekleştirilen işlerle ilgili olarak sözleşme ve sözleşmeye dayalı olarak düzenlenen faturalar ibraz edilmelidir.**

8. İDARE'ye İşletme, ecrimisil, intifa hakkı, tahsis bedeli gibi birikmiş borcu bulunmadığına ve/veya haklarında tahsil davası açılmamış olduğuna dair borcu yoktur belgesi,

9. Ortak girişim beyannamesi

- a) İsteklilerin ortak girişim olması halinde, bu şartnameye ekli standart forma uygun ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi, (ihale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verirler, ayrıca grubun bütün ortakları idare ile yapılacak ihale sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar.)
- b) Ortak girişim beyannamesinde pilot ortak belirtilmelidir, pilot ortak en yüksek hisseye sahip olmalıdır ancak eşit hisse oranlarının varlığı halinde bu ortaklardan birisi de pilot ortak olabilir.
İstenilen bütün belgelerin asıl veya noter tasdikli veyahut da aslının ibrazı suretiyle idarece aslı gibidir yapılmış olması gerekmektedir.